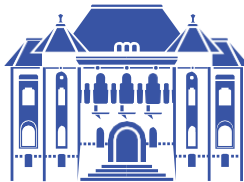


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 112 din 25.07.2025
privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025
privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru
obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale
Blocul 11 – Vișoi”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/31090 din 23.07.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 124/31088 din 23.07.2025 prin care se propune modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”;
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 140253 din 12.12.2022 având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-324 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 - Vișoi” semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 29.06.2023 privind aprobarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 27.11.2023 privind aprobarea proiectul tehnic, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 – INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi”, la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi” conform Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre”.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11 – Vișoi” se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

Municipiul Câmpulung, 25.07.2025

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general**

Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/31088/23.07.2025

APROBAT
PRIMAR

Elena-Valerica IASCONI

Acele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Raport de specialitate

Privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11-Vișoi”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11-Vișoi”.

În Anexa nr. 2 la hotărârea mai sus menționată, la capitolul referitor la durata de execuție și durata perioadei de garanție, sunt indicate valorile:

- Durată de execuție: 12 luni
- Durata perioadei de garanție: 36 luni

În urma finalizării procedurii de achiziție publică și a semnării contractului de lucrări nr. **123/34146/30.10.2024/ 628/30.10.2024** cu operatorul economic SC SERCOP ADN SRL, declarat câștigător, s-au stabilit următoarele termene, asumate contractual:

- **Durată de execuție lucrări:** 10 luni
- **Durata perioadei de garanție a lucrărilor:** 60 luni

Aceste valori diferă de cele prevăzute în forma actuală a Anexei nr. 2, fiind necesară modificarea acesteia pentru a reflecta situația contractuală reală.

În acest sens, se propune actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 97/30.06.2025, după cum urmează:

- **Durata de execuție lucrări:** 10 luni
- **Durata perioadei de garanție:** 60 luni

Prezenta modificare se fundamentează pe:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 44 alin. (1) prevede că „autoritățile deliberative aprobă indicatorii tehnico-economici ai investițiilor publice finanțate din fonduri publice”;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în special:



- Art. 129 alin. (2) lit. d): „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) aprobă strategiile, prognozele, programele, proiectele de dezvoltare economică, socială și de mediu ale unității administrativ-teritoriale”;
- Art. 129 alin. (4) lit. d): „atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes local, inclusiv aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții”

**Director economic,
IARCA Violeta**

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul de Dezvoltare Urbană,
Daniela BUZESCU**

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

**Întocmit
Cons. Băjan Mădălina**

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/31090/23.07.2025

Referat de aprobare

Privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11-Vișoi”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11-Vișoi”.

În Anexa nr. 2 la hotărârea mai sus menționată, la capitolul referitor la durata de execuție și durata perioadei de garanție, sunt indicate valorile:

- Durată de execuție: 12 luni
- Durata perioadei de garanție: 36 luni

În urma finalizării procedurii de achiziție publică și a semnării contractului de lucrări nr. 123/34146/30.10.2024/ 628/30.10.2024 cu operatorul economic SC SERCOP ADN SRL, declarat câștigător, s-au stabilit următoarele termene, asumate contractual:

- **Durată de execuție lucrări: 10 luni**
- **Durata perioadei de garanție a lucrărilor: 60 luni**

Aceste valori diferă de cele prevăzute în forma actuală a Anexei nr. 2, fiind necesară modificarea acesteia pentru a reflecta situația contractuală reală.

În acest sens, se propune actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 97/30.06.2025, după cum urmează:

- **Durata de execuție lucrări: 10 luni**
- **Durata perioadei de garanție: 60 luni**

Primar,

LASCONI Elena Valerica

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 de la prezentul Raport de Specialitate corectează Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 30.06.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 11– Vișoi”, precum și a cheltuielilor aferente

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
Valoarea totală (investiție), cu TVA = 3.441.809.12 lei, din care (C+M) = 2.628.257,28 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 2.909.681,94 lei, din care (C+M) = 2.208.619,56 lei
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:
Actual: E
După reabilitare: B
- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: **60 luni** (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata de execuție este de **10 luni**.